MIETVEREINBARUNG

Mietvereinbarung für Ferienunterkünfte.

Mit dem Häkchen bei „Ich akzeptiere die Mietvereinbarung“ erkennen Sie die folgenden Bedingungen an. Sie gelten für alle Unterkünfte, die Angelas Ferienland vermittelt. Unterkunft, Zeitraum, Personenzahl und Preis stehen in Ihrer Buchungsbestätigung.

01 Vermieter und Ansprechpartner

- Vermieter ist der Eigentümer der gebuchten Unterkunft. Die Mietvereinbarung kommt zwischen Ihnen und dem Eigentümer zustande. Name und Anschrift des Eigentümers stehen in Ihrer Buchungsbestätigung.
- Angelas Ferienlandverwaltung, Zur Molkerei 1, 26969 Butjadingen, vermittelt und verwaltet die Unterkunft im Namen des Eigentümers. Wir nehmen Buchungen, Zahlungen und Mitteilungen für ihn entgegen.
- Sie erreichen uns unter Telefon 04733 92 18 58 2 oder per E-Mail an info@angelas-ferienland.de.

02 Buchung

- Sie buchen direkt über unsere Website. Angezeigt werden nur freie Zeiträume.
- Die Buchung ist verbindlich, sobald Sie sie abschicken und die Anzahlung geleistet ist. Sie erhalten dann sofort eine Buchungsbestätigung per E-Mail.
- Die Unterkunft darf höchstens mit der angegebenen Personenzahl belegt werden; Kinder zählen mit. Mehr Personen, Untervermietung oder die Überlassung an Dritte sind nur mit unserer vorherigen Zustimmung erlaubt.
- Die buchende Person muss volljährig sein und ist auch für ihre Mitreisenden verantwortlich.
- Ein Widerrufsrecht besteht nicht, da es sich um eine Unterkunft für einen festen Zeitraum handelt (§ 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB). Sie können Ihre Buchung aber jederzeit nach den Regeln unter Punkt 4 stornieren oder einmal kostenlos umbuchen.

03 Preise, Extras und Zahlung

- Es gilt der Gesamtpreis, der Ihnen bei der Buchung angezeigt wird. Er enthält Miete, Strom, Wasser, Heizung und die Endreinigung.
- Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis enthalten. Bitte bringen Sie sie mit oder buchen Sie sie als Extra: Bettwäsche-Set 20,00 € je Set, Handtücher-Set 15,00 € je Set.
- Haustiere sind nur in Unterkünften erlaubt, in deren Beschreibung das steht; eine Haustiergebühr steht dann in der Beschreibung.
- Der Gästebeitrag (Kurtaxe) ist nicht im Preis enthalten (siehe Punkt 8).
- 25 % des Gesamtpreises sind bei der Buchung fällig, die restlichen 75 % 30 Tage vor Anreise. Bei einer Buchung weniger als 30 Tage vor Anreise ist der Gesamtpreis sofort fällig.
- Sie können per Kreditkarte, PayPal oder Überweisung zahlen. Bei Kreditkartenzahlung wird der Restbetrag am Fälligkeitstag automatisch von der hinterlegten Karte abgebucht.
- Bei Anreise zahlen Sie vor Ort eine Kaution von 150 €, zusammen mit dem Gästebeitrag. Nach Ihrer Abreise prüfen wir die Unterkunft gründlich und erstatten die Kaution auf das Bankkonto, das Sie bei Anreise angeben. Das dauert etwa 7 bis 10 Werktage nach Abreise. Für Schäden, fehlende Gegenstände oder grobe Verschmutzungen (Punkt 5 und 7) kann die Kaution ganz oder teilweise einbehalten werden; das teilen wir Ihnen mit.
- Geht eine fällige Zahlung nicht ein, erinnern wir Sie per E-Mail und geben Ihnen 7 Tage Zeit, die Zahlung nachzuholen. Erst danach kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Dann gelten die Stornobedingungen unter Punkt 4.

04 Stornierung und Umbuchung

- Sie können jederzeit vor Anreise stornieren. Bitte schreiben Sie uns dazu per E-Mail; maßgeblich ist der Tag des Eingangs.
- 60 Tage oder mehr vor Anreise: Stornokosten 20 % des Gesamtpreises der Unterkunft.
- 59 bis 31 Tage vor Anreise: Stornokosten 25 % des Gesamtpreises der Unterkunft.
- 30 Tage oder weniger vor Anreise sowie bei Nichtanreise: Stornokosten 90 % des Gesamtpreises der Unterkunft.
- Gebuchte Extras wie Bettwäsche und Handtücher berechnen wir bei einer Stornierung nicht. Ihnen bleibt der Nachweis eines geringeren Schadens unbenommen.
- Haben Sie bereits mehr gezahlt, als an Stornokosten fällig ist, erstatten wir Ihnen den Unterschied innerhalb von 14 Tagen. Ist noch weniger gezahlt, wird der Unterschied bis zur Höhe der Stornokosten fällig. Beispiel: Sie haben eine Woche für 1.000 € gebucht und 250 € angezahlt. Stornieren Sie 70 Tage vor Anreise, betragen die Stornokosten 200 € und Sie erhalten 50 € zurück. Stornieren Sie 40 Tage vor Anreise, wird die Anzahlung von 250 € einbehalten und der Restbetrag entfällt.
- Umbuchung: Bis 31 Tage vor Anreise können Sie Ihre Buchung einmal kostenlos auf einen anderen freien Termin innerhalb von 12 Monaten nach dem ursprünglichen Anreisetag umbuchen. Es gilt der Preis des neuen Termins, bereits gezahlte Beträge werden angerechnet. Stornieren Sie den neuen Termin später, richten sich die Stornokosten nach dem ursprünglichen Anreisetag.
- Können wir die Unterkunft für den stornierten Zeitraum weitervermieten, rechnen wir die erzielte Miete auf Ihre Stornokosten an.
- Sie können eine Ersatzperson benennen, die Ihre Buchung zu den gleichen Bedingungen übernimmt. Dafür entstehen Ihnen keine Kosten.
- Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung.
- Ist die Unterkunft aus Gründen nicht nutzbar, die der Vermieter nicht zu vertreten hat (z. B. Brand- oder Wasserschäden, Sturmflut, behördliche Sperrung), entfällt der Preis für die betroffenen Nächte. Bereits gezahlte Beträge dafür erhalten Sie zurück. Wir bemühen uns dann um eine gleichwertige Ersatzunterkunft.

05 An- und Abreise

- Anreise ab 15:00 Uhr. Kommen Sie nach 18:00 Uhr an, sprechen Sie die Schlüsselübergabe bitte vorher mit uns ab.
- Abreise bis 10:00 Uhr. Die Schlüssel geben Sie wie vereinbart zurück.
- Bitte hinterlassen Sie die Unterkunft besenrein: Geschirr gespült und eingeräumt, Kühlschrank leer, Müll getrennt entsorgt. Grobe Verschmutzungen sind nicht in der Endreinigung enthalten.
- Einen verlorenen Schlüssel melden Sie uns bitte sofort. Haben Sie den Verlust verschuldet, tragen Sie die Kosten für Ersatz und einen nötigen Schlosstausch.

06 Hausordnung

- Bitte behandeln Sie Unterkunft und Einrichtung pfleglich.
- Feiern und Partys sind nicht gestattet. Von 22:00 bis 7:00 Uhr gilt Nachtruhe.
- Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht erlaubt.
- Räume und Einrichtung dürfen nicht verändert werden (z. B. Fernseher abhängen, große Möbel umstellen).
- Rauchmelder dürfen nicht abgedeckt, abgeklebt oder abgedichtet werden.
- Schließen Sie beim Verlassen der Unterkunft bitte alle Fenster und Türen.
- Haustiere nur, wenn die Beschreibung der Unterkunft sie erlaubt und Sie sie bei der Buchung angemeldet haben. Haustiere gehören nicht auf Betten und Polstermöbel.
- Wo WLAN vorhanden ist, nutzen Sie es nur im Rahmen der Gesetze, also ohne illegale Downloads oder Tauschbörsen. Für Rechtsverstöße über Ihren Zugang haften Sie.
- Bei schweren oder wiederholten Verstößen kann der Vermieter die Vereinbarung nach einer Abmahnung fristlos beenden. Eine Erstattung gibt es dann nicht.

07 Mängel, Schäden und Haftung

- Melden Sie Mängel bitte sofort bei uns, damit wir sie beheben können. Ohne diese Meldung können Sie wegen des Mangels keine Minderung oder Schadensersatz verlangen.
- Sie haften für Schäden, die Sie, Ihre Mitreisenden, Besucher oder Ihre Haustiere verschulden. Bitte melden Sie Schäden sofort.
- Der Vermieter haftet unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit sowie bei Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit. Bei leichter Fahrlässigkeit haftet er nur für wesentliche Pflichten und nur für den vorhersehbaren Schaden.
- Für kurze Störungen, die der Vermieter nicht verschuldet hat (z. B. Ausfall von Strom, Wasser oder Internet beim Versorger, Baulärm in der Umgebung), haftet er nicht.
- Angelas Ferienland haftet als Vermittlerin nur für die ordnungsgemäße Vermittlung und Verwaltung.

08 Gästebeitrag, Meldeschein und Datenschutz

- Die Gemeinde Butjadingen erhebt je Person und Nacht einen Gästebeitrag (Kurtaxe). Der Vermieter muss ihn von Ihnen einziehen. Sie zahlen ihn bei Anreise vor Ort, zusammen mit der Kaution. Er ist nicht im Mietpreis enthalten und wird gesondert berechnet. Es gelten die Sätze der Gästebeitragssatzung zum Zeitpunkt Ihres Aufenthalts.
- Stand 2026 je Person und Nacht: Hauptsaison (15.03.–15.10.) 3,50 € für Erwachsene und 2,10 € für Kinder, Nebensaison (übrige Zeit) 1,60 € für Erwachsene und 1,00 € für Kinder. Altersgrenzen und Befreiungen regelt die Satzung.
- Für die Gästekarte (zugleich NordseeCard) teilen Sie uns vor Anreise die Namen aller Mitreisenden und das Alter der Kinder mit.
- Gäste mit ausländischer Staatsangehörigkeit füllen bei Ankunft einen Meldeschein aus und zeigen einen gültigen Ausweis vor (Bundesmeldegesetz).
- Ihre Daten verwenden wir nur für Ihre Buchung, den Gästebeitrag und gesetzliche Pflichten. Einzelheiten stehen in der Datenschutzerklärung auf angelas-ferienland.de.

09 Sonstiges

- Es gilt deutsches Recht.
- Änderungen dieser Vereinbarung gelten nur, wenn sie per E-Mail oder schriftlich bestätigt werden.
- Ist eine Regelung unwirksam, bleiben die übrigen wirksam; an ihre Stelle tritt die gesetzliche Regelung.
- Wir nehmen nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil und sind dazu nicht verpflichtet.

F R A G E N ?

Rufen Sie uns einfach an.

04733 9218582

info@angelas-ferienland.de
Büro: täglich 10 bis 12 Uhr
und 15 bis 18 Uhr